

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 14**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей					2
Кол-во подъездов					2
Кол-во квартир					12
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности					768,20
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)					768,20
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)					0,00
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	26,93	29,63	266 747,17	185 382,02	
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	18 989,90	18 989,90	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	38 993,83	38 993,83	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	75 314,33	0,00	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 050,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	41 805,44	41 805,44	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	11 523,00	11 523,00	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	967,93	967,93	
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	73 101,91	73 101,91	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	266 153,70	190 951,80
Содержание и текущий ремонт	260 696,94	187 055,19
Коммунальные услуги	260 696,94	187 055,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 456,76	3 896,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	292,80	209,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	247,62	177,08
	4 916,34	3 509,90
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	68 072,06	143 273,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49,76	132,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43,42	113,96
Содержание и текущий ремонт	897,10	2 303,54
	67 081,78	140 723,53

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

